

Paris, le 21 novembre 2017

Le Groupe ALTAREA COGEDIM ouvre une nouvelle résidence COGEDIM Club à Massy (91),

Acteur incontournable de l'habitat pour les seniors, Cogedim Club ouvre sa 4^{ème} résidence services en Ile-de-France, à Massy (91). Au cœur du tout 1^{er} quartier mixte du Grand Paris, les Franciliens voient l'offre de logement adapté à leur bien vieillir s'agrandir pour profiter du nouveau dynamisme de la région et maintenir un lien social fort.

Le cœur de ville, un facteur indispensable au bien vieillir

Loin de l'image de la sédentarité, d'isolement progressif et de repli sur soi, les seniors aujourd'hui sont plus autonomes. Se divertir, faire ses courses à pied... ces attentes sont le reflet d'une volonté d'être au cœur de la ville et de la vie. Un gage de sécurité et de confort pour les seniors, mais aussi un gage de prolongement de l'autonomie et du lien social.

« Le logement est le reflet d'une tranche de vie, d'abord pour quitter le nid familial puis lorsque la vie professionnelle s'affirme et encore lorsque la famille s'agrandit... Mais aujourd'hui, pourquoi figer son logement dans cette dernière étape alors que la vie continue d'évoluer ? A 75 ans, les enfants ont quitté le foyer depuis longtemps et parfois, une rupture ou une fragilité s'installe. Il devient alors nécessaire de penser son logement autrement pour y trouver plus de praticité et de confort au quotidien. Nous le constatons sur le terrain, un senior se déplace à pied dans un rayon de 400 mètres autour de son logement. Les seniors en ont conscience, faire le choix d'habiter en cœur de ville, c'est maintenir un lien social fort et cela les sécurise. » explique Jérôme Navarre, Directeur Général de Cogedim Club.

C'est donc au cœur d'un nouveau quartier mixte et résidentiel de l'Essonne, à Massy Place du Grand Ouest, que le groupe Altarea Cogedim a fait le choix d'implanter sa 4^{ème} résidence seniors Cogedim Club francilienne. Cette résidence offre un environnement rassurant, à proximité des commerces, des services et des pôles médicaux, pour les seniors autonomes mais pour qui vivre dans un logement dit classique est devenu parfois une contrainte. Allant du studio au 3 pièces (de 25 à 60m²), les appartements sont proposés en location meublée et équipée. Les seniors peuvent choisir la durée de leur location et ainsi s'engager sereinement après un temps de réflexion parfois nécessaire.

« Nous sommes convaincus que le bien-vieillir passe par le maintien du lien social que ce soit entre les résidents mais aussi avec les autres habitants du quartier où ils vivent. C'est pourquoi nous implantons toutes nos résidences en cœur de ville. Choisir de s'installer en résidence seniors, c'est une façon de prolonger le maintien à domicile. » conclut Jérôme Navarre.

Les points clés de la résidence « Le Domaine du Cèdre » située au 116 avenue de Paris à Massy (91)

- **86 logements en location meublée** du studio (à partir de 25m²) au 3 pièces (57m²)
- **Des tarifs inférieurs aux maisons de retraite non-médicalisées du département** : à partir de 950€ par mois incluant le loyer, les charges locatives et le pack services (téléassistance, abonnement téléphonique et internet, tea-time quotidien, programme d'animations et activités de remise en forme en groupe, présence accueil 7j/7, résidence sous vidéo-surveillance).
- **306.7 m² d'espace commun de convivialité** (restaurant, salon TV bibliothèque, salle de bien-être, bureau & office)
- **Un réseau de transports en commun complet** (gare transilien SNFC, RER B et C, lignes de bus)
- **A proximité de 27 commerces, services et restaurants, d'un cinéma multiplex, d'un palais des congrès**



A propos de Cogedim Club® et du Baromètre 55+ Cogedim-Club

Créée en 2010, Cogedim Club® est une marque du groupe Altarea Cogedim qui développe spécifiquement les résidences services seniors. Depuis 2014, Cogedim Club développe le Baromètre annuel 55+, outil d'observation et d'analyse des attentes et modes de vie des personnes âgées de 55 ans et plus. Le Baromètre 55+ Cogedim-Club a été conduit cette année par l'IFOP. Les interviews ont été effectuées par téléphone. Le terrain s'est déroulé entre le 27 et le 31 mars 2017 sur un échantillon national de 1000 personnes âgées de 55 ans et plus. Pour plus d'informations :

www.cogedim-club.com

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier: commerce, logement, bureau. Avec plus de 1 500 salariés, il dispose pour chacun de ces marchés de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Véritable ensemblier urbain, présent dans les 12 premières métropoles françaises, Altarea Cogedim s'articule autour de 5 marques (Altarea Commerce, Cogedim Logement, Altarea Cogedim Entreprise, Pitch Promotion, Histoire & Patrimoine). Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4,5 milliards d'euros. Conscient des enjeux liés à la RSE, Altarea Cogedim se positionne aujourd'hui comme le partenaire d'intérêt général pour accompagner les métropoles dans leurs transitions écologique, sociale et sociétale. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2017.

Contacts

Nathalie BARDIN - ALTAREA COGEDIM

Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE

01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29

nbardin@altareacogedim.com

SHADOW COMMUNICATION

Karima DOUKKALI / Jennifer REGLAIN

07 77 36 64 10 / 06 88 54 64 36

karimadoukkali@shadowcommunication.fr

jenniferreglain@shadowcommunication.fr